

EDIFICI, FINITURE ESTERNE

EDIFICIO IN GENERALE:

- autorimessa interrata con accesso diretto agli edifici, rampa di accesso senso unico con semaforo, portone automatico sezionale con accesso pedonale
- posteggi per disabili
- cantina privata
- pannelli fotovoltaici sul tetto
- certificazione energetica CECE AB

ENTRATA PRINCIPALE:

- porte ingresso in alluminio
- cassette postali e videocitofono

STRUTTURA:

- l'intera struttura portante (pareti, scale, solette) sarà eseguita in calcestruzzo armato.
- le pareti saranno costituite da struttura portante in calcestruzzo armato, strato isolante e finitura in intonaco
- pilastri prefabbricati dal piano -1 al piano

SERRAMENTI E PROTEZIONI SOLARI:

- finestre in PVC con triplo vetro
- lamelle a pacco motorizzate
- tende da sole verticali

VANI SCALE:

- gradini e pianerottoli in piastrelle di gres
- pareti con finitura in gesso
- corrimano in acciaio

DINTORNI:

L'area verde sarà progettata con giardini privati e uno spazio comune destinato all'uso dei residenti.

APPARTAMENTI, FINITURE INTERNE

APPARTAMENTI IN GENERALE:

- riscaldamento a pavimento
- presa TV
- presa multimedia RJ45 in soggiorno
- contatore singolo per acqua calda
- videocitofono con apriporta
- cassette postali

SOGGIORNO, CAMERE E CORRIDOIO:

- porte d'ingresso con stipite a baionetta superficie di finitura in laminato, telaio in alluminio
- pavimenti piastrelle grès
- armadi guardaroba all'entrata
- soffitti con finitura in gesso
- pareti con finitura in gesso
- porte interne in legno truciolare laminato di colore bianco e telaio in legno bianco
- illuminazione tramite punti luce a soffitto
- binari per tende in tutti i locali

CUCINA:

- cucina aperta con frontali in laminato
- piano di lavoro in quarzite
- lavello in acciaio inox
- illuminazione con striscia a LED nei pensili
- elettrodomestici Siemens, piano cottura radiante, forno ad aria calda, lavastoviglie, frigorifero e congelatore a due cassette, cappa aspirante con filtro a carboni attivi

BAGNI:

- pavimenti in piastrelle
- soffitti con finitura in gesso
- luce a soffitto
- pareti con finitura in gesso e piastrelle
- apparecchi sanitari in ceramica bianca
- armadietto con specchio
- colonna lavatrice/asciugatrice

FINESTRE/LAMELLE:

- finestre in PVC con triplo vetro
- lamelle a pacco

TERRAZZE:

- pavimenti in piastrelle di gres
- presa elettrica
- luce a soffitto
- parapetto in vetro